

# RAPORT DE EVALUARE

BUNURI MOBILE

Utilaje, Echipamente, Mijloace auto

si

Bunuri care nu mai pot fi folosite in scopul pentru care au fost fabricate

**Proprietar: S.C CAMEXIP S.A.**

**Client: S.C CAMEXIP S.A. prin lichidator judiciar ANDREI IOAN I.P.U.R.L.**

**Utilizator desemnat: ANDREI IOAN I.P.U.R.L.**

**21/04.12.2017**

*Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.*

**Catre : S.C. CAMEXIP S.A.**

Prezentul raport de evaluare se refera la bunurile mobile de tip utilaje, echipamente, mijloace auto si bunuri care nu mai pot fi folosite in scopul in care au fost fabricate, aflate in proprietatea societatii **CAMEXIP S.A.** cu sediul in Oras Baicoi, Str. Republicii, nr. 9, Judetul Prahova.

**Scopul** prezentului raport este vanzarea la licitatie publica in cadrul procedurilor reglementate de legea 85/2014.

Inspectia bunurilor mobile supuse evaluarii a fost efectuata in data de 10.11.2017, in prezenta reprezentantilor S.C. CAMEXIP SA, dl. Mihai George State –administrator special si dl.Rosca Gheorghe – director mentenanta productie. Bunurile au fost identificate la indicatia reprezentantilor societatii sau conform nr.de inventar in scris in lista cu mijloacele fixe pusa la dispozitie, au fost efectuate fotografiile si au fost cerute informatii privind starea tehnico-functionala a acestora.

**Valoarea de piata si valoare de piata in conditii de vanzare fortata** : Valoarea bunurilor a fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, tinandu-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv cu Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR, editia 2017.

In raport se estimeaza valoarea de piata si valoarea de piata in conditii de vanzare fortata pentru :

- **Bunuri mobile modernizate prin programul POSCCE**
- **Mijloace de transport auto**
- **Bunuri mobile utilaje si echipamente**
- **Bunuri care nu mai pot fi folosite in scopul pentru care au fost fabricate (materiale recuperabile)**

Opinia evaluatorului : In urma aplicarii metodelor de evaluare, **valoarea de piata totala** a bunurilor mobile este **2.538.832 Lei**, respectiv **547.020 EUR**, compusa astfel :



## BUNURI MODERNIZATE PRIN PROGRAMUL POSCCE

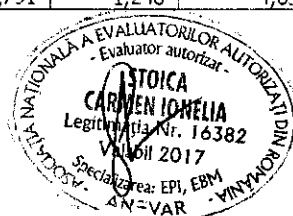
Nr Crt	Nr inv.	Denumire bun evaluat	Valoarea de piata LEI	Valoarea de piata EUR	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata LEI	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata EUR
1	20144	CENTRALA TERMICA CU ECHIPAMENTE + MODERNIZARE	42,865	9,234	34,292	7,387
2	40205	STRUNG CARUSEL 2500 + MODERNIZARE	397,800	85,692	318,240	68,560
3	40254	MASINA FREZAT LONGITUDINAL FLP + MODERNIZARE	29,142	6,278	23,314	5,022
4	40690	FREZA LONGITUDINALA 1600/271 + MODERNIZARE	157,800	34,000	126,240	27,200
5	40773	MASINA FREZAT PRIN COPIERE 6B4 + MODERNIZARE	160,820	34,643	128,656	27,714
6	40789	MASINA DE ALEZAT SI FREZAT AFM	23,628	5,090	18,902	4,072
7	40789	PARTE MECANICA AFM 150-CUTIE	102,590	22,099	82,072	17,680
8	40789	SUBANSAMBLE ELECTRICA AFM 150-DULAP	81,217	17,495	64,973	13,996
9	40789	SUBANS. INST HIDRAULICA AFM 150-CENTRALA	44,866	9,665	35,893	7,732
10	40789	INSTALATIE DE UNGERE	21,365	4,602	17,092	3,682
11	40789	MASA ROTATIVA	90,622	19,521	72,498	15,617
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1,152,714</b>	<b>248,327</b>	<b>922,172</b>	<b>198,662</b>

## MIJLOACE DE TRANSPORT

Nr Crt	Nr inv.	Denumire bun evaluat	Valoarea de piata LEI	Valoarea de piata EUR	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata LEI	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata EUR
1	60089	TRACTOR U650	4,900	1,050	3,920	840
2	60092	CAMION CU OBLON RIDICATOR ROMAN	5,100	1,100	4,080	880
3	60093	AUTOMOBIL ESPERO	3,200	700	2,560	560
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>13,200</b>	<b>2,850</b>	<b>10,560</b>	<b>2,280</b>

## UTILAJE SI ECHIPAMENTE

Nr Crt	Nr inv.	Denumire bun evaluat	Valoarea de piata LEI	Valoarea de piata EUR	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata LEI	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata EUR
1	20052	CAZAN APA CU INST ARDERE	7,899	1,701	1361	1361
2	20053	CAZAN APA CU INST ARDERE	7,899	1,701	6,319	1,361
3	20054	CAZAN APA CU INST ARDERE	7,899	1,701	6,319	1,361
4	20055	CAZAN APA CU INST ARDERE	7,899	1,701	6,319	1,361
5	20057	REZERVOR 20 MC PT INST CALIB.	2,804	604	2,244	483
6	20100	INST DE DEBITAT SI SUDARE OXIGAZ	146,050	31,461	116,840	25,169
7	20102	CARUCIOR SUDURA CU RACITOR APA	11,110	2,393	8,888	1,914
8	20107	APARAT SUDURA MASTER 2200 380-	2,313	498	1,850	399
9	20112	APARAT SUDURA MASTER 3500 MLS 380-	4,336	934	3,469	747
10	20113	OSCILOSCOP 40 MHZ	376	81	301	65
11	20114	INST SUDURA WFORCE450WELDFORCE	8,574	1,847	6,859	1,478
12	20115	INST SUDURA WFORCE450WELDFORCE	8,518	1,835	6,814	1,468
13	20120	APARAT SUDURA PROPULS 400	11,234	2,420	8,987	1,936
14	20121	RACITOR APA MAGNUM 10K 10329	1,250	269	1,000	215
15	20123	APARAT SUDARE JACKLE 840445005+	6,945	1,496	5,556	1,197
16	20132	DISPOZITIV FS20to-D38X1.90m	894	193	715	154
17	20133	RULOU ROEFFE MANUAL L105,FI	476	102	381	82
18	20135	APARAT SUDURA PLUS ACCESORII	5,791	1,248	4,633	998



19	20138	FREZA 33226502800	2,061	444	1,649	355
20	20140	SISTEM AUTOMATIZARE PORTI	2,629	566	2,103	453
21	20141	EXTRACTOARE FUM SUDURA CU FILTRU	4,928	1,062	3,942	849
22	20142	EXTRACTOARE FUM SUDURA CU FILTRU	4,928	1,062	3,942	849
23	20150	CUTIE DISTRIBUTIE 80A	2,876	620	2,301	496
24	20151	CUTIE DISTRIBUTIE 63A	2,233	481	1,786	385
25	20164	DISPOZITIV FS-FI22MMX5M+CLESTE	2,490	536	1,992	429
26	33004	CENTRALA TELEFONICA PANASDNIC	2,588	558	2,071	446
27	33026	COMPRESOR TIP V3-37-L8	6,674	1,438	5,339	1,150
28	33027	COMPRESOR TIP V3-37-L0	6,674	1,438	5,339	1,150
29	33029	REZERVOR 20 MC	2,036	439	1,629	351
30	33068	CONVERTIZOR SUDURA	944	203	755	163
31	40023	MASINA FREZAT VERTICALA FV36	7,000	1,500	5,600	1,200
32	40030	MASINA FREZAT CANELURI FC200	6,500	1,400	5,200	1,120
33	40055	MASINA FREZAT UNIVERSALA FV36	7,000	1,500	5,600	1,200
34	40058	MASINA FREZAT UNIVERSALA FV36	7,000	1,500	5,600	1,200
35	40066	STRUNG PARALEL SNA800/3000SER	9,700	2,100	7,760	1,680
36	40073	MASINA FREZAT UNIVERSALA 36*16	7,000	1,500	5,600	1,200
37	40109	MASINA GAURIT GR70*2000	7,400	1,600	5,920	1,280
38	40153	MASINA RECTIFICAT PLAN 38722s	5,600	1,200	4,480	960
39	40204	STRUNG CARUSEL 1250M SERIA 424	37,600	8,100	30,080	6,480
40	40220	MASINA GAURIT GR50*1600	5,600	1,200	4,480	960
41	40229	MASINA RECTIFICAT RU100	4,600	1,000	3,680	800
42	40231	MASINA RECTIFICAT RPO 320*1000	4,600	1,000	3,680	800
43	40241	MASINA GAURIT IN COORDONATE 8K	16,700	3,600	13,360	2,880
44	40242	MASINA GAURIT COORD 8KOE 630	18,100	3,900	14,480	3,120
45	40251	MASINA STANTAT SI NIPLAT GS20	11,400	2,450	9,120	1,960
46	40256	STRUNG PARALEL SP1250*6000	37,600	8,100	30,080	6,480
47	40257	MASINA FREZAT FE800 TIP2FO1	19,500	4,200	15,600	3,360
48	40267	STRUNG SNB00*3000 UNIV.615 S7	9,300	2,000	7,440	1,600
49	40269	MASINA COMBINATA DEB.BORD.TABLA	24,600	5,300	19,680	4,240
50	40271	MASINA GAURIT RADIAL 75/2000	8,800	1,900	7,040	1,520
51	40309	MORTEZA TIP B 5052	9,700	2,100	7,760	1,680
52	40332	PRESA HIDRAULICA PH 100	9,700	2,100	7,760	1,680
53	40334	MASINA RABOTAT 8 2012A SERIA 7	38,500	8,300	30,800	6,640
54	40335	MASINA SANFRENAT RS6	30,600	6,600	24,480	5,280
55	40611	MASINA DE FREZAT PRIN COPIERE WF	292,500	63,000	234,000	50,400
56	40624	MASINA FREZAT DANTURA FD 250	10,200	2,200	8,160	1,760
57	40625	MASINA FREZAT DANTURA FD 400	11,100	2,400	8,880	1,920
58	40631	FOARFECA GHILOTINA 25*3150	29,700	6,400	23,760	5,120
59	40635	STRUNG SNA 800*3000 SERIA 6753	5,100	1,100	4,080	880
60	40643	MASINA DE GAURIT RADIALA Z306	8,800	1,900	7,040	1,520
61	40644	STRUNG SNA 560*1000 SERIA 82A	7,400	1,600	5,920	1,280
62	40645	STRUNG SNA 560*1000 SERIA 82A	7,400	1,600	5,920	1,280
63	40653	MASINA DE GAURIT SPATIALA D=50	7,400	1,600	5,920	1,280
64	40659	MASINA RECTIFICAT FARA CENTRU	17,600	3,800	14,080	3,040
65	40691	MASINA GAURIT COORDONATE URSS	27,900	6,000	22,320	4,800
66	40692	STRUNG SP1250*6000	35,700	7,700	28,560	6,160
67	40710	STRUNG FRONTAL DP2*3500	163,400	35,200	130,720	28,160
68	40715	STRUNG CARUSEL SC1250	35,700	7,700	28,560	6,160
69	40741	STRUNG SNA 560*1000	7,400	1,600	5,920	1,280
70	40745	STRUNG SNA 800*2000P SERIA 836	9,300	2,000	7,440	1,600
71	40749	MASINA RECTIFICAT COORDONATE	23,200	5,000	18,560	4,000
72	40752	STRUNG PARALEL SPA 630*1500	7,400	1,600	5,920	1,280
73	40771	MASINA FREZAT PRIN COPIERE GF3	10,233	2,204	8,186	1,763
74	40787	MASINA DE GAURIT SPATIALA D=50	9,300	2,000	7,440	1,600
75	40863	PRESA MECANICA PRECIZIE TIP PM	6000	1,300	4,800	1,040
76	40868	REZERVOR PLASTIF 60000L	12,500	2,700	10,000	2,160
77	40921	CUPTOARE DE USCAT ELECTROZI	258	56	206	45
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1,372,918</b>	<b>234,810</b>	<b>871,673</b>	<b>187,848</b>



## **BUNURI PROPUSE PENTRU VALORIFICARE CA MATERIALE RECUPERABILE**

<b>Nr Crt</b>	<b>Nr. Inventar</b>	<b>Denumire</b>	<b>Buc</b>
1	40953	COLOANA DEPLAS CONSOLA VAR CDC	1
2	60042	MACARA SEMICAPRA ELECTROPALAN	1
3	90820	MASA TRASAJ 2000*1000*600	1
4	90821	MASA TRASAJ 2000*1000*800	1
5	94475	BANCURI SPECIALE DE LUCRU	1
6	94476	BANCURI SPECIALE DE LUCRU	1
7	94534	BLOC ROLE BR10 ACTIONAT	1

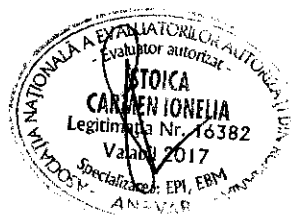
Valoarea nu include TVA

Opinia a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport. Raportul de evaluare a fost intocmit, in baza informatiilor obtinute din piata si a celor puse la dispozitie de catre client.

Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a bunurilor mobile la data evaluarii.

**Stoica Carmen Ionelia**

**Evaluator autorizat EPI/EBM**



## **Cuprins : I TERMENI DE REFERINTA**

- 1.1 Identificarea evaluatorului
- 1.2 Identificarea clientului si a utilizatorului desemnati
- 1.3 Scopul evaluării
- 1.4 Identificarea activelor
- 1.5 Tipul valorii
- 1.6 Data inspectiei
- 1.7 Data evaluării
- 1.8 Moneda raportului
- 1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea lucrarii
- 1.10 Natura si sursa informatiilor utilizate
- 1.11 Ipoteze si ipoteze speciale
- 1.12 Restrictii de utilizare
- 1.13 Declararea conformitatii

## **II. PREZENTAREA DATELOR**

- 2.1 Descrierea situatiei juridice
- 2.2. Identificarea bunurilor
- 2.3. Descrierea starii tehnice
- 2.4. Aspecte privind utilizarea
- 2.5. Istoricul
- 2.6. Riscuri

## **III. ANALIZA PIETEI SPECIFICE**

- 3.1. Analiza cererii
- 3.2. Analiza ofertei competitive
- 3.3. Analiza echilibrului

## **IV. EVALUAREA BUNULUI**

- 4.1. Baza evaluarii
- 4.2. Standardele aplicate
- 4.3. Abordarea prin piata
- 4.4. Abordarea prin venit
- 4.5. Abordarea prin cost

## **V. OPINIA EVALUATORULUI**

- 5.1. Analiza rezultatelor

## **Anexe**



## I. TERMENI DE REFERINTA

### 1.1. Identificarea evaluatorului

Prezentul Raport de Evaluare a fost intocmit de catre evaluator autorizat Stoica Carmen Ionelia, membru titular ANEVAR, legitimatie 16382.

### 1.2. Identificarea clientului si utilizatorului desemnat al Raportului de Evaluare

Prezentul raport de evaluare se adreseaza Andrei Ioan I.P.U.R.L in calitate de utilizator desemnat si S.C. CAMEXIP S.A prin lichidator judiciar Andrei Ioan I.P.U.R.L in calitate de client.

### 1.3. Scopul evaluarii

Estimarea valorii de piata si a valorii de piata in conditii de vanzare fortata .

### 1.4. Identificarea activelor

Obiectul prezentului raport de evaluare il constituie bunurile mobile, apartinand S.C. Camexip S.A si descise in cuprinsul raportului de evaluare.

### 1.5. Tipul valorii

Tipul valorii estimate este valoarea de piata asa cum este definita in Standardele de Evaluare a bunurilor ANEVAR 2017:

*Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.*

Suplimentar, s-a solicitat valoarea de piata in conditii de vanzare fortata .Termenul **vânzare forțată** se utilizează deseori în situațiile când un vânzător este constrâns să vândă și, în consecință, nu are la dispoziție o perioadă adecvată de marketing .

Prețul care ar putea fi obținut în aceste situații va depinde de natura presiunii asupra vânzătorului și de motivele pentru care nu poate să aibă la dispoziție o perioadă adecvată de marketing.



Deasemenea, ar putea reflecta consecințele asupra vânzătorului cauzate de imposibilitatea de a vinde în perioada disponibilă. Cu excepția cazului când natura presiunii și motivul constrângerilor asupra vânzătorului sunt cunoscute, prețul obținabil într-o vânzare forțată nu poate fi estimat în mod realist.

Prețul pe care un vânzător îl va accepta într-o vânzare forțată va reflecta mai degrabă situațiile lui speciale, decât cele ale vânzătorului ipotetic hotărât, din definiția valorii de piață. Prețul obținabil într-o vânzare forțată are numai întâmplător o legătură cu valoarea de piață sau cu orice alte tipuri ale valorii definite în acest standard. O vânzare forțată este o descriere a situației în care are loc schimbul și nu un tip al valorii distinct.

Dacă se cere o indicație asupra prețului obținabil într-o vânzare forțată, va fi necesar să se identifice în mod clar motivele constrângerii vânzătorului, inclusiv consecințele imposibilității de a vinde în perioada specificată, prin emiterea unor ipoteze adecvate.

Vânzările de pe o piață inactivă sau aflată în declin nu sunt în mod automat vânzări forțate, deoarece un vânzător ar putea spera la un preț mai bun dacă condițiile de piață se îmbunătățesc. Cu excepția cazului în care vânzătorul este obligat să vândă până la o dată limită, fapt care împiedică desfășurarea unui marketing adecvat, vânzătorul va fi un vânzător hotărât, conform definiției valorii de piață.

Având în vedere condițiile speciale în care se afla clientul, pentru stabilirea valorii de piață în condiții de vânzare forțată, s-a estimat un procent de decotare de 20% .

#### **1.6. Data Inspectiei**

Inspectia bunurilor de evaluat a fost efectuată în data de 10.11.2017, în prezența, dl. State Mihai George-administrator special și a dl. Rosca Gheorghe - director mentenanță-productie. Bunurile au fost identificate la indicația reprezentanților societății sau conform nr.de inventar înscris în lista cu mijloacele fixe pusă la dispoziție, au fost efectuate fotografiile și au fost cerute informații privind starea tehnico-funcțională a acestora.

#### **1.7. Data evaluării**

Raportul de evaluare este valabil la data de 29.11.2017

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 04.12.2017





### **1.8. Moneda Raportului**

Valoarea de plata este estimata atat in RON cat si in EUR. Echivalentul in RON este stabilit in baza cursului de schimb de referinta comunicat de BNR la data evaluarii.

Curs de schimb utilizat este de 4,6422 RON /1 EUR

### **1.9. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii**

Etapele parcurse pt determinarea acestei valori au fost:

- o Solicitarea documentelor privind bunurile supuse evaluarii ;
- o Inspecția bunurilor ;
- o Documentarea, pe baza unei liste de informatii solicitate clientului ;
- o Stabilirea ipotezelor si ipotezelor speciale care au stat la baza elaborării raportului ;
- o Selectarea tipului de valoare estimata ;
- o Analiza tuturor informațiilor culese ;
- o Aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii ;
- o Interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării și fundamentarea opiniei evaluatorului.

### **1.10. Natura si sursa informatiilor utilizate**

Sursele de informatii care au stat la baza raportului de evaluare au fost:

- o Documentele puse la dispoziție de catre reprezentantul societatii ( lista mijloacelor fixe modernizate prin programul POSCCE, situatia mijloacelor fixe propuse spre evaluare, fisa mijloacelor fixe ) ;
- o Informatii primite de la reprezentantii societatii privind aspecte tehnice, tehnologice, starea fizica si de functionare, data achizitiei bunurilor;
- o Informatii culese in momentul efectuării inspecției;
- o Informatii obtinute de pe site-urile specializate privind piata specifica, informatii despre cerere si oferta ;
- o Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:
  - Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2017
  - Ghidurile de evaluare ANEVAR
  - Date privind piata utilajelor, echipamentelor si mijloacelor auto.

Evaluatorul nu își asumă niciun fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către client si proprietar și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau eronate.



### 1.11. Ipoteze si ipoteze speciale

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile și documentele furnizate de catre client și au fost prezentate fara a se întreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Se presupune ca bunurile sunt bune și marketabile, in afara cazului în care se specifica altfel ;
- In vederea efectuării evaluării, au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii bunurilor supuse evaluării și nu au fost omise in mod deliberat niciun fel de informatii care ar avea importanta asupra evaluării și care, dupa cunostinta evaluatorului, sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport ;
- Bunurile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate in starea și configuratia existenta la data evaluării/inspectiei, nefiind efectuate in cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a bunurilor, care se poate schimba in functie de conditiile de operare ulterioare evaluării;
- Informatia furnizata de catre terti este considerata de incredere, dar nu i se acorda garantii pentru acuratete;
- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neaparente ale bunurilor care sa influenteze valoarea. Acest raport nu trebuie privit ca o expertiza tehnica, astfel de informatii depasind sfera acestui raport. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află bunurile și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru obtinerea studiilor necesare pentru descoperirea lor;
- Valoarea de piata estimată este valabila la data evaluării. Deoarece condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimata poate fi incorecta sau necorespunzătoare la un alt moment;
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie bunurile evaluate, fie dreptul de proprietate asupra acestora și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Bunurile se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă;
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea evaluării încredințate de către client, în scopul utilizării precizat de către client și mentionat în raport;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informatiile pe care le-a avut la dispozitie considerandu-le a fi credibile și corecte, neexcluzand posibilitatea existentei și a altor informatii de care acesta nu a avut cunostinta.



- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, conform informatiilor disponibile la data evaluarii. Alegerea metodelor de evaluare s-a facut ținand seama de tipul valorii exprimate si de informatiile puse la dispozitie de catre reprezentantii societatii cu privire la starea tehnica si functionala a bunurilor evaluate. Evaluatorul a efectuat doar o inspectie vizuala si nu au fost facute teste, probe de lucru sau de functionare si nici nu a intreprins cercetari asupra partilor mai putin vizibile sau accesibile ale bunurilor. Informatiile puse la dispozitie privind starea tehnico-functionala a bunurilor si deprecierea fizica a acestora au fost considerate ca fiind credibile si corecte. In situatia in care, se constata ca aceste date si informatii sunt eronate, rezultatele evaluarii nu vor mai fi valabile ;
- Evaluatorul nu detine date cu privire la existenta unor conditii sau restrictii de vanzare a bunurilor ce au fost modernizate prin programul POSCCE. Prin urmare, evaluatorul nu este raspunzator in situatia in care, exista clauze contractuale prin care societatea nu ar putea sa valorifice prin vanzare aceste bunuri ;
- Valoarea de piata in conditii de vanzare fortata a fost estimata de catre evaluator la solicitarea clientului, avand in vedere informatiile prezentate cu privire la obligatia societatii de a elibera spatiile administrative si de productie, pentru a fi puse la dispozitia noului proprietar, in termen de 60 zile. ( 15.01.2018 ) ;
- S-a presupus ca legislatia in vigoare se va mentine și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot sa apara în perioada urmatoare;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere în continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta privind bunurile evaluate, in afara cazului în care s-au încheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- Valorile estimate se aplica fiecarui bun in parte, acestea fiind evaluate in ipoteza valorificarii individuale;
- Orice valori estimate în raport se aplica bunurilor evaluate, luate ca intreg și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazută în raport;
- Evaluarea a fost realizata în ipoteza ca bunurile sunt libere de sarcini.



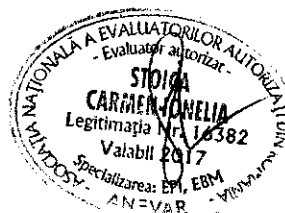
### **1.12. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării, așa cum se precizează mai jos. Nu se asuma responsabilitatea față de nicio altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport;
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele de Evaluare a bunurilor ANEVAR 2017 și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat;
- Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale, nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.

### **1.13. Declarația conformității evaluării cu Standardele de Evaluare a bunurilor ANEVAR 2017**

Prin prezenta, declar ca:

- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezentate în acest raport ;
- Nu există niciun interes actual sau de perspectivă asupra bunurilor ce fac obiectul acestui raport de evaluare și niciun interes personal sau acțiune partinitoare față de vreuna din părțile implicate;
- Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu este acționar, asociat sau persoană afiliată sau implicată cu beneficiarul ;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta, un stimulente financiar pentru concluziile exprimate în evaluare ;



- Analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR. Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale;
- In prezent sunt membru ANEVAR si am indeplinit programul de pregatire profesionala continua ;
- Prin prezenta, certific faptul ca am competenta sa efectuez acest raport de evaluare;
- Subsemnata certific in cunostinta de cauza ca, evaluarea a fost facuta in concordanta cu Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2017, respectandu-se cerintele etice si profesionale continute in Codul Deontologic aferent indeplinirii misiunii;

## II. PREZENTAREA DATELOR

### 2.1. Descrierea situatiei juridice

**Denumire Proprietar:** S.C. CAMEXIP S.A, societate aflata in procedura de reorganizare judiciara, dosar insolventa nr. 3858/105/2016, pe rol la Tribunalul Prahova, Sectia a II-a Civilă, de Contencios Administrativ si Fiscal.

**Sediul :** Oras Baicoi, Str. Republicii, nr. 9, Judetul Prahova;

**Date de identificare :** C.U.I. RO 1316762, Numarul de Inmatriculare de la Registrul Comertului J29/78/1991.

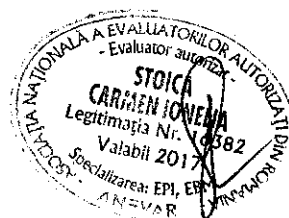
**Date privind dobandirea dreptului de proprietate:** Bunurile mobile au fost achizitionate si inregistrate in documentele contabile ale societatii, conform documentelor puse la dispozitie.

**Dreptul de proprietate:** Deplin ( cu mentiunile ipoteze speciale )

**2.2. Identificarea bunurilor evaluate :** Bunurile supuse evaluarii sunt situate la sediul societatii din Orasul Baicoi, str. Republicii, nr. 9, Judetul Prahova.

### 2.3. Descrierea starii tehnice :

Cu exceptia bunurilor modernizate in ultimii ani prin programul POSCCE, majoritatea celorlalte utilaje si bunuri evaluate se prezinta in stare avansata de uzura si exploatare, fara reparatii curente sau capitale dupa anul 1990, cu diverse defectiuni, deteriorari si/sau lipsa unor componente, cu procese de functionare incomplete, decalibrate si cu deficiente in executarea unor operatiuni tehnice sau a unor tipuri de repere si produse industriale .



Totodata, exista si bunuri care nu mai pot fi folosite in scopul in care au fost fabricate, fiind defecte, deteriorate si neutilizate de o perioada indelungata de timp. Din datele si informatiile furnizate de catre reprezentantii societatii, efectuarea reparatiilor necesare pentru punerea acestora in functiune, la parametri tehnici competitivi, nu este eficienta din punct de vedere economic, deoarece costul investitiilor poate atinge sau chiar depasi, in unele cazuri, costul achizitionarii unui bun de nou, cu performante tehnologice chiar superioare.

Avand uzura fizica si functionala totala, aceste bunuri nu mai au valoare de intrebuintare.

In concluzie, s-a apreciat ca cea mai buna metoda de valorificare a acestor bunuri este « valoarea de recuperare », valoare ce se obtine din recuperarea materialelor re folosibile, in urma casarii si dezmembrarii bunurilor.

In determinarea uzurii, starii tehnice si functionale a bunurilor, evaluatorul a tinut cont de datele si informatiile comunicate de reprezentantii societatii. Nu au fost efectuate teste, probe de lucru sau alte investigatii pentru a verifica informatiile furnizate.

#### **2.4. Aspecte privind utilizarea**

**Utilizarea bunurilor la data inspectiei:** La data inspectiei bunurile erau depozitate partial in conditii normale. Ele au fost evaluate in starea si configuratia prezentate de catre reprezentantii societatii, nefiind efectuate in cadrul lucrarii previziuni privind modul de exploatare a acestora.

#### **Analiza celei mai bune utilizari:**

Conceptul de cea mai buna utilizare (CMBU) a unui bun se refera la utilizarea probabila in mod rezonabil si justificata adecvat, utilizare care trebuie sa fie posibila din punct de vedere fizic, permisa legal, fezabil financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a bunurilor.

Cea mai buna utilizare este analizata punctual in una din urmatoarele situatii:

- Utilizarea bunurilor in continuare conform destinatiei
- Utilizarea bunurilor ca sursa de piese de schimb

Cea mai buna utilizare a unui bun trebuie sa indeplineasca patru criterii. Aceasta trebuie sa fie:

- permisibila legal
- posibila fizic
- fezabila financiar
- maxim productiva



Analiza efectuata a presupus culegerea unor informatii de pe piata specifica, precum si studierea alternativelor posibile si rentabile de folosire a bunurilor.

Cea mai buna metoda de valorificare a bunurilor care nu mai pot fi utilizate in scopul pentru care au fost fabricate este recuperarea materialelor re folosibile, in urma casarii si dezmembrarii bunurilor.

Pentru celelalte bunuri, cea mai buna utilizare este utilizarea in continuare conform destinatiei actuale.

## **2.5. Date despre istoricul bunurilor**

Nu este cunoscut daca, in prezent, bunurile evaluate sunt oferite spre vanzare sau daca exista un interes din partea unor potentiali cumparatori sau despre astfel de negocieri, pe piata libera. Bunurile au fost utilizate pentru desfasurarea activitatii.

## **2.6. Vandabilitate / Riscuri**

Riscuri legate de evolutia pietei in contextul lipsei de capital si al cresterii costurilor cu acesta - context de criza cunoscut in mediile de afaceri si de participantii pe piata - corelata cu scaderea numarului de tranzactii si previziunile de accentuare a continuarii trendului descendent al evolutiei preturilor pe piata mentionata, sunt aspecte ce restrang numarul potentialilor cumparatori la cei cu putere financiara mai mare .

## **III. ANALIZA PIETEI SPECIFICE**

Marfurile si serviciile sunt schimbate intre cumparatori si vanzatori prin mecanismul preturilor. Toate preturile sunt influentate de atitudine, motivatiile si interactiunile dintre vanzator si cumparator care la randul lor, sunt sub actiunea unor influente sociale, economice, guvernamentale si fizice.

Pentru identificarea pietei specifice s-au analizat o serie de factori, incepand cu tipul bunurilor subiect: utilaje si masini unelte specifice industriei de prelucrare a metalului.

In procesul de prelucrare a metalului intalnim urmatoarele operatiuni tehnologice: debitare, gaurire, frezare, strunjire, slefuire, curatare.



Bunurile evaluate au atat o arie de tranzactionare locala, cat si una nationala si internationala. Forma de tranzactionare pe piata este de nou, second hand sau pe componente .

Pricipalele caracteristicile ale ofertelor provin din fiabilitate generala, consumuri specifice, costul de mentenanta, alte specificatii referitoare la domeniul de utilizare si dotarile suplimentare .

### **3.1. Analiza cererii**

Cererea reprezinta numarul de bunuri/active de acelasi tip pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp.

Marimea cererii determina atractivitatea unui bun. Nivelul acestei cereri determina atractivitatea unei anumite proprietati. Cererea manifestata pe piata este in functie de cererea unor produse competitive.

### **3.2. Analiza ofertei competitive**

Oferta reprezinta numarul bunurilor similare cu cel de evaluat care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe piata specifica, in perioada studiata. Existenta ofertei pentru un anumit bun, la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de activ.

Oferte de tranzactionare de noi pe plan local si national exista la diversi importatori/participanti pe piata. Ofertele pentru masini-unelte / utilaje de noi similare cu cele de evaluat au fost luate in considerare, in masura in care au fost disponibile .

### **3.3. Analiza echilibrului pietei**

Riscurile specifice ale pietei in caz de vanzare sunt legate de criza economica si financiara globala care poate influenta negativ piata bunurilor mobile evaluate cat si vandabilitatea sa. Se constata tendinta generala de scadere a preturilor de tranzactionare pe piata si a numarului de tranzactii.

Suplimentar se considera ca este necesar de urmat un marketing adecvat si o expunere pe piata corespunzatoare, tinand cont de volumul mare de unitati existente si de puterea limitata de absorbtie a pietei in contextul economic actual, de scaderea interesului cumparatorilor si de limitare sau chiar stagnare a creditarii catre segmentul potentialilor cumparatori.





## IV. EVALUAREA BUNURILOR

### 4.1. Baza Evaluării

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și ipoteze speciale, prezentate anterior. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

În lucrarea de față este estimată valoarea de piață așa cum este definită în Standardele de Evaluare a bunurilor ANEVAR – 2017.

În conformitate cu Standardele profesionale și a recomandărilor metodologice de lucru acceptate de ANEVAR, există trei tipuri de abordări posibile :

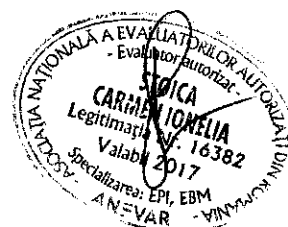
- Abordarea prin piață
- Abordarea prin cost
- Abordarea prin venit

### 4.2. Standarde aplicate

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- SEV 220 – Mașini, echipamente și instalații
- SEV 400- Verificarea evaluărilor
- GME 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natură mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor
- HG 2139/2004 - Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Glosar 2017
- Abrevieri

### 4.3. Abordarea prin piață

Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect, cu active identice sau similare, al căror pret se cunoaște.



Metoda comparatiei directe - pentru aplicarea metodei se utilizeaza analiza pe perechi de date. Informatiile privind vanzarile comparabile sunt corectate pentru a reflecta diferentele intre fiecare proprietate comparabila si proprietatea de evaluat. Elementele de comparatie includ: tipul tranzactiei, drepturi de proprietate transmise, conditii de finantare, conditii de piata, stare, caracteristici, etc.

In raport s-a utilizat si aceasta abordare in cazul acelor bunuri pentru care au fost gasite suficiente informatii pe piata privind vanzarea de bunuri similare.

In cazul de fata, s-a utilizat comparatia directa, tehnica procentuala. Aceasta reprezinta un proces prin care se stabilesc diferentele intre bunul subiect supus evaluarii si comparabile, reflecta superioritatea sau inferioritatea proprietatii comparabile, avand in vedere elementele de comparatie .

Deoarece este aproape imposibil de gasit bunuri comparabile, identice cu cel evaluat, evaluatorul a asimilat bunurile comparabile de pe piata cu bunul evaluat si a aplicat corectii ale preturilor bunurilor mobile similare vandute, pentru a asigura comparabilitatea cu bunurile evaluate, pe baza diferentelor dintre caracteristicile lor esentiale, numite elemente de comparative ( originea, locatia, varsta, starea tehnica, caracteristici, etc ) .

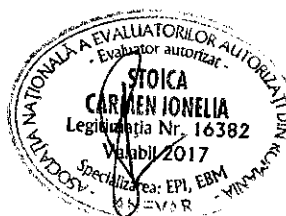
Valoarea de piata estimata prin abordarea prin piata este prezentata in :

- ANEXA NR. 1 - mijloace auto
- ANEXA NR. 2 - utilaje si echipamente
- ANEXA NR. 3 - bunuri modernizate prin programul POSCCE

#### **4.4. Abordarea prin venit**

Abordarea prin venit ofera o indicatie asupra valorii prin convertirea fluxurilor de numerar viitoare intr-o singura valoare a capitalului.

In cazul de fata, aceasta abordare nu a fost aplicata intrucat tendinta pe piata specifica pentru acest tip de bunuri este de tranzactionare si nu de inchiriere, dovada fiind si numarul de oferte aproape inexistent.



#### 4.5. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost este acea abordare care estimeaza valoarea prin determinarea costului actual al unui activ, din care se deduc o serie de elemente de depreciere : fizica, functionala, economica.

Aceasta abordare ofera o indicatie asupra valorii, prin utilizarea principiului economic conform caruia un cumparator nu va plati mai mult pentru un activ decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeasi utilitate.

Pentru determinarea valorii urmarite, a fost estimat costul de inlocuire brut, din care s-a sczut cota aferenta deteriorarii / uzurii fizice si a celorlalte forme de depreciere, tinand cont de vechime si stare, de deprecierea economica, functionala, costul de inlocuire net rezultat fiind considerat la un nivel potential de valorificare pe piata .

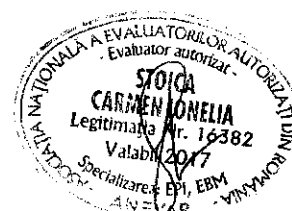
Datorita faptului ca, pe piata nu exista oferte de vanzare bunuri de nou, similare cu cele evaluate, costul de inlocuire brut s-a stabilit prin indexarea costului de achizitie ( valoarea 1 EUR la data evaluarii / valoarea 1 EUR la data achizitiei ) . Astfel, costul de achizitie indexat a fost considerat Costul de Inlocuire Brut din care s-au sczut deprecierea .

Opinia privind valoarea mijloacelor fixe evaluate s-a stabilit pe baza datelor si informatiilor puse la dispozitie de catre client si a observatiilor efectuate de catre evaluator in cursul inspectiei.

Estimarea deprecierea a tinut cont de urmatoarele tipuri de depreciere ce pot afecta un utilaj, echipament sau instalatie :

a) **deprecierea fizica** – forma a deprecierea in care pierderea de valoare sau utilitate deplina a unui activ este determinata de gradul de utilizare, deteriorare, expunere la diversi factori de mediu, suprasolicitare si de alti factori similari. Factorii de baza in deprecierea fizica a unui bun sunt varsta si gradul de utilizare al acestuia ( inclusiv mediul de lucru ) .

Acest tip de depreciere a fost estimata pe baza analizei varsta / durata de viata si cuantificarea directa.



De regula, durata de viata fizica este mai mare decat durata de viata utila normala. Astfel, pentru a putea determina costul de inlocuire net, varsta efectiva a fost stabilita tinand cont de informatiile puse la dispozitie de catre reprezentantii societatii si de aspectele constatate la inspectia bunurilor .

**b) deprecierea functionala** – o forma de depreciere in care pierderea de valoare este datorata unor factori inerenti proprietatii (cauzele pot fi: pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnologic, al aparitiei de noi tehnologii, schimbari in proiect, materiale, procese care fac proprietatea sa devina inadecvata pentru scopul propus, nevoia de o capacitate de productie mai mare, lipsa de utilitate, costuri de operare excesive, randament mai scazut decat cel proiectat datorita unor cauze interne ale utilajelor, etc)

Etapele necesare in vederea cuantificarii marimii deprecierei functionale de exploatare sunt:

- o Estimarea marimii anuale absolute, brute si nete a cheltuielilor de exploatare, excedentare ale echipamentului evaluat fata de un substitut modern ;
- o Estimarea duratei de viata utile ramase a echipamentului ( in numar de ani ) ;
- o Estimarea ratei de actualizare pentru calcularea valorii actualizate a surplusului cheltuielilor nete din exploatare, pe durata de viata utila ramasa si, calcularea astfel, a penalitatii pentru deprecierea functionala de exploatare.

**c) deprecierea economica (depreciere externa)** – pierderea in valoare sau utilitate a unei proprietati, cauzata de factori externi proprietatii (concepte de management, schimbari intervenite in aprovizionarea cu materii prime, lipsa fortei de munca, inaccesibilitatea pietei, legislatia, cererea si oferta - lipsa de comenzi) .

Exista mai multe metode de estimare a deprecierei, din care doua sunt mai utilizate :

- o Metoda inutilitatii ( exprimata procentual )
- o Metoda actualizarii / capitalizarii cheltuielilor excedentare cauzate de factori externi

Valoarea determinata prin aceasta metoda, presupune continuarea utilizarii bunului potrivit scopului pentru care a fost construit .

Valoarea de piata estimata prin abordarea prin cost este prezentata in :

- ANEXA Nr. 4 - bunuri mobile modernizate prin programul POSCCE
- ANEXA NR. 5 - utilaje si echipamente



## **Evaluarea Bunurilor care nu mai pot fi utilizate in scopul pentru care au fost fabricate**

Aceste bunuri au o vechime cuprinsa intre 26 ani si 38 de ani si starea de uzura apropiata de 100%, ceea ce conduce la faptul ca, cea mai buna valorificare a acestora este comercializarea ca materiale re folosibile, in principal, ca deseuri de fier vechi.

Acestea nu au valoare de intrebuintare, nemaiputand fi folosite in scopul in care au fost fabricate, fiind incomplete, defecte sau deteriorate, cu uzura fizica si functionala totala.

In concluzie, cea mai buna metoda de valorificare este « valoarea de recuperare » valoare ce se obtine din recuperarea materialelor re folosibile in urma dezmembrarii bunurilor. Daca se constata ca unele bunuri sunt din materiale recuperabile neferoase cum ar fi cupru, aluminiu, inox, etc. acestea se vor valorifica separat la pretul adjudecat in urma licitatiei.

Prin urmare, pentru aceste bunuri se va proceda la estimarea valorii de piata prin valorificarea fierului rezultat din dezmembrare .

Pretul din ofertele de achizitionare a fierului vechi sunt cuprinse intre 0.5 si 0.6 lei / kg.

Pentru estimarea valorii se va lua in calcul valoarea efectiva oferita de cumparatori pe kilogramul de fier vechi, respectiv 0.60 lei / kg.

In practica, atunci cand pentru aceste bunuri este necesara deplasarea in teren in vederea dezmembrarii, taierii si transportului materialelor recuperabile rezultate, operatorii aplica, o diminuare medie de 30-35% din pretul de baza oferit in situatia " adus la sediul cumparatorului ". In functie de complexitatea operatiunilor si a costurilor suportate de operatori, acest procent poate fi chiar depasit.

Valoarea provenita din valorificarea materialelor recuperabile se va stabili in urma cantaririi si aplicarii pretului adjudecat la licitatie.

Pret pornire licitatie :

<b>Nr Crt</b>	<b>Denumire material recuperabil ( deseu )</b>	<b>Pret de piata Lei / kg</b>	<b>Pret pornire licitatie ( -30%) lei/kg</b>
1	Tabla, fier	0.60	0.40
2	Inox	3.50	2.45
3	Aluminiu mixt	5	3,50
4	Cupru	19	13,30



## **BUNURI PROPUSE PENTRU VALORIFICARE CA MATERIALE RECUPERABILE**

Nr Crt	Nr. Inventar	Denumire	Buc
1	40953	COLOANA DE PLAS CONSOLA VAR CDC	1
2	60042	MACARA SEMICAPRA ELECTROPALAN	1
3	90820	MASA TRSAJ 2000*1000*600	1
4	90821	MASA TRSAJ 2000*1000*800	1
5	94475	BANCURI SPECIALE DE LUCRU	1
6	94476	BANCURI SPECIALE DE LUCRU	1
7	94534	BLOC ROLE BR10 ACTIONAT	1

### **V. OPINIA EVALUATORULUI**

#### **5.1. Analiza rezultatelor**

Avand în vedere, pe de o parte, rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piața care au stat la baza aplicării lor și, pe de altă parte, scopul evaluării și caracteristicile bunurilor evaluate, în opinia evaluatorului VALOAREA TOTALA DE PIATA a acestor bunuri estimata atat prin ABORDAREA PRIN COST cat si prin ABORDAREA PRIN PIATA, la cursul valutar de 4,6422 lei / 1 eur, valabil pentru data de referinta a evaluarii ( 29.11.2017 ) este **2.538.832 lei**, respectiv **547.020 EUR**, astfel :

### **BUNURI MODERNIZATE PRIN PROGRAMUL POSCCE**

Nr Crt	Nr inv.	Denumire bun evaluat	Valoarea de piata LEI	Valoarea de piata EUR	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata LEI	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata EUR
1	20144	CENTRALA TERMICA CU ECHIPAMENTE + MODERNIZARE	42,865	9,234	34,292	7,387
2	40205	STRUNG CARUSEL 2500 + MODERNIZARE	397,800	85,692	318,240	68,560
3	40254	MASINA FREZAT LONGITUDINAL FLP + MDDERNIZARE	29,142	6,278	23,314	5,022
4	40690	FREZA LONGITUDINALA 1600/271 + MODERNIZARE	157,800	34,000	126,240	27,200
5	40773	MASINA FREZAT PRIN COPIERE 6B4 + MODERNIZARE	160,820	34,643	128,656	27,714
6	40789	MASINA DE ALEZAT SI FREZAT AFM	23,628	5,090	18,902	4,072
7	40789	PARTE MECANICA AFM 150-CUTIE	102,590	22,099	82,072	17,680
8	40789	SUBANSAMBLE ELECTRICA AFM 150-DULAP	81,217	17,495	64,973	13,996
9	40789	SUBANS. INST HIDRAULICA AFM 150-CENTRALA	44,866	9,665	35,893	7,732
10	40789	INSTALATIE DE UNGERE	21,365	4,602	17,092	3,682
11	40789	MASA ROTATIVA	90,622	19,521	72,498	15,617
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1,152,714</b>	<b>248,327</b>	<b>922,172</b>	<b>198,662</b>



### MIJLOACE DE TRANSPORT

Nr Crt	Nr inv.	Denumire bun evaluat	Valoarea de piata LEI	Valoarea de piata EUR	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata LEI	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata EUR
1	60089	TRACTOR U650	4,900	1,050	3,920	840
2	60092	CAMION CU OBLON RIDICATOR ROMAN	5,100	1,100	4,080	880
3	60093	AUTOMOBIL ESPERO	3,200	700	2,560	560
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>13,200</b>	<b>2,850</b>	<b>10,560</b>	<b>2,280</b>

### UTILAJE SI ECHIPAMENTE

Nr Crt	Nr inv.	Denumire bun evaluat	Valoarea de piata LEI	Valoarea de piata EUR	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata LEI	Valoarea de piata in cond. de vanzare fortata EUR
1	20052	CAZAN APA CU INST ARDERE	7,899	1,701	1361	1361
2	20053	CAZAN APA CU INST ARDERE	7,899	1,701	6,319	1,361
3	20054	CAZAN APA CU INST ARDERE	7,899	1,701	6,319	1,361
4	20055	CAZAN APA CU INST ARDERE	7,899	1,701	6,319	1,361
5	20057	REZERVOR 20 MC PT INST CALIB.	2,804	604	2,244	483
6	20100	INST DE DEBITAT SI SUDARE OXIGAZ	146,050	31,461	116,840	25,169
7	20102	CARUCIOR SUDURA CU RACITOR APA	11,110	2,393	8,888	1,914
8	20107	APARAT SUDURA MASTER 2200 380-	2,313	498	1,850	399
9	20112	APARAT SUDURA MASTER 3500 MLS 380-	4,336	934	3,469	747
10	20113	OSCILOSCOP 40 MHZ	376	81	301	65
11	20114	INST SUDURA WFORCE450WELDFORCE	8,574	1,847	6,859	1,478
12	20115	INST SUDURA WFORCE450WELDFORCE	8,518	1,835	6,814	1,468
13	20120	APARAT SUDURA PROPULS 400	11,234	2,420	8,987	1,936
14	20121	RACITOR APA MAGNUM 10K 10329	1,250	269	1,000	215
15	20123	APARAT SUDARE JACKLE 840445005+	6,945	1,496	5,556	1,197
16	20132	DISPOZITIV FS20to-D38X1.90m/NEL	894	193	715	154
17	20133	RULOU ROEFFE MANUAL, L105, FI	476	102	381	82
18	20135	APARAT SUDURA PLUS ACCESORII	5,791	1,248	4,633	998
19	20138	FREZA 33226502800	2,061	444	1,649	355
20	20140	SISTEM AUTOMATIZARE PORTI	2,629	566	2,103	453
21	20141	EXTRACTOARE FUM SUDURA CU FILTRU	4,928	1,062	3,942	849
22	20142	EXTRACTOARE FUM SUDURA CU FILTRU	4,928	1,062	3,942	849
23	20150	CUTIE DISTRIBUTIE 80A	2,876	620	2,301	496
24	20151	CUTIE DISTRIBUTIE 63A	2,233	481	1,786	385
25	20164	DISPOZITIV FS-FI22MMX5M+CLESTE	2,490	536	1,992	429
26	33004	CENTRALA TELEFONICA PANASONIC	2,588	558	2,071	446
27	33026	COMPRESOR TIP V3-37-L8	6,674	1,438	5,339	1,150
28	33027	COMPRESOR TIP V3-37-L0	6,674	1,438	5,339	1,150
29	33029	REZERVOR 20 MC	2,036	439	1,629	351
30	33068	CONVERTIZOR SUDURA	944	203	755	163
31	40023	MASINA FREZAT VERTICALA FV36	7,000	1,500	5,600	1,200
32	40030	MASINA FREZAT CANELURI FC200	6,500	1,400	5,200	1,120
33	40055	MASINA FREZAT UNIVERSALA FV36	7,000	1,500	5,600	1,200
34	40058	MASINA FREZAT UNIVERSALA FV36	7,000	1,500	5,600	1,200
35	40066	STRUNG PARALEL SNA800/3000SER	9,700	2,100	7,760	1,680
36	40073	MASINA FREZAT UNIVERSALA 36*16	7,000	1,500	5,600	1,200
37	40109	MASINA GAURIT GR70*2000	7,400	1,600	5,920	1,280



38	40153	MASINA RECTIFICAT PLAN 38722s	5,600	1,200	4,480	960
39	40204	STRUNG CARUSEL 1250M SERIA 424	37,600	8,100	30,080	6,480
40	40220	MASINA GAURIT GR50*1600	5,600	1,200	4,480	960
41	40229	MASINA RECTIFICAT RU100	4,600	1,000	3,680	800
42	40231	MASINA RECTIFICAT RPO 320*1000	4,600	1,000	3,680	800
43	40241	MASINA GAURIT IN COORDONATE BK	16,700	3,600	13,360	2,880
44	40242	MASINA GAURIT COORD BKOE 630	18,100	3,900	14,480	3,120
45	40251	MASINA STANTAT SI NIPLAT GS20	11,400	2,450	9,120	1,960
46	40256	STRUNG PARALEL SP1250*6000	37,600	8,100	30,080	6,480
47	40257	MASINA FREZAT FE800 TIP2FO1	19,500	4,200	15,600	3,360
48	40267	STRUNG SN800*3000 UNIV.615 S7	9,300	2,000	7,440	1,600
49	40269	MASINA COMBINATA DEB.BORD.TABLA	24,600	5,300	19,680	4,240
50	40271	MASINA GAURIT RADIAL 75/2000	8,800	1,900	7,040	1,520
51	40309	MORTEZA TIP B 5052	9,700	2,100	7,760	1,680
52	40332	PRESA HIDRAULICA PH 100	9,700	2,100	7,760	1,680
53	40334	MASINA RABOTAT B 2012A SERIA 7	38,500	8,300	30,800	6,640
54	40335	MASINA SANFRENAT RS6	30,600	6,600	24,480	5,280
55	40611	MASINA DE FREZAT PRIN COPIERE WF	292,500	63,000	234,000	50,400
56	40624	MASINA FREZAT DANTURA FD 250	10,200	2,200	8,160	1,760
57	40625	MASINA FREZAT DANTURA FD 400	11,100	2,400	8,880	1,920
58	40631	FOARFECA GHILOTINA 25*3150	29,700	6,400	23,760	5,120
59	40635	STRUNG SNA 800*3000 SERIA 6753	5,100	1,100	4,080	880
60	40643	MASINA DE GAURIT RADIALA Z306	8,800	1,900	7,040	1,520
61	40644	STRUNG SNA 560*1000 SERIA 82A	7,400	1,600	5,920	1,280
62	40645	STRUNG SNA 560*1000 SERIA 82A	7,400	1,600	5,920	1,280
63	40653	MASINA DE GAURIT SPATIALA D=50	7,400	1,600	5,920	1,280
64	40659	MASINA RECTIFICAT FARA CENTRU	17,600	3,800	14,080	3,040
65	40691	MASINA GAURIT COORDONATE URSS	27,900	6,000	22,320	4,800
66	40692	STRUNG SP1250*6000	35,700	7,700	28,560	6,160
67	40710	STRUNG FRONTAL DP2*3500	163,400	35,200	130,720	28,160
68	40715	STRUNG CARUSEL SC1250	35,700	7,700	28,560	6,160
69	40741	STRUNG SNA 560*1000	7,400	1,600	5,920	1,280
70	40745	STRUNG SNA 800*2000P SERIA 836	9,300	2,000	7,440	1,600
71	40749	MASINA RECTIFICAT COORDONATE	23,200	5,000	18,560	4,000
72	40752	STRUNG PARALEL SPA 630*1500	7,400	1,600	5,920	1,280
73	40771	MASINA FREZAT PRIN COPIERE GF3	10,233	2,204	8,186	1,763
74	40787	MASINA DE GAURIT SPATIALA D=50	9,300	2,000	7,440	1,600
75	40863	PRESA MECANICA PRECIZIE TIP PM	6000	1,300	4,800	1,040
76	40868	REZERVOR PLASTIF 60000L	12,500	2,700	10,000	2,160
77	40921	CUPTOARE DE USCAT ELECTROZI	258	56	206	45
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1,372,918</b>	<b>234,810</b>	<b>871,673</b>	<b>187,848</b>

### **BUNURI PROPUSE PENTRU VALORIFICARE CA MATERIALE RECUPERABILE**

Nr Crt	Nr. Inventar	Denumire	Buc
1	40953	COLOANA DE PLAS CONSOLA VAR CDC	1
2	60042	MACARA SEMICAPRA ELECTROPALAN	1
3	90820	MASA TRASAJ 2000*1000*600	1
4	90821	MASA TRASAJ 2000*1000*800	1
5	94475	BANCURI SPECIALE DE LUCRU	1
6	94476	BANCURI SPECIALE DE LUCRU	1
7	94534	BLOC ROLE BR10 ACTIONAT	1





Criteriile pentru estimarea finala a valorii, fundamentata sunt : adecvarea, precizia si cantitatea de informatii.

### **ADECVAREA**

Prin acest criteriu se analizeaza cat de pertinenta este fiecare metoda in concordanta cu scopul si utilizarea evaluarii. Adecvarea unei metode, de regula, se refera direct la tipul bunului mobil, viabilitatea acestuia pe piata .

Desi estimarea valorii este bazata pe metodele care sunt cele mai aplicabile, opinia finala este in mod necesar identificata cu valoarea obtinuta prin metoda cea mai aplicabila.

### **PRECIZIA**

Precizia unei evaluarii este legata de increderea evaluatorului in corectitudinea datelor si informatiilor folosite in procedurile si tehnicile de analiza aplicate si de corectitudinea preturilor de vanzare a bunurilor comparabile.

Numarul de bunuri comparabile, numarul de corectii si corectiile absolute si nete, reflecta precizia relativa a unei aplicatii a metodei.

### **CANTITATEA INFORMATIILOR**

Adecvarea si precizia influenteaza calitatea si relevanta rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate in raport cu cantitatea informatiilor evidentiata de o anumita comparabila sau o anumita metoda. Chiar si datele care indeplinesc criteriile de adecvare si precizie pot fi contestate daca nu se fundamenteaza pe suficiente informatii In termeni statistici, intervalul de incredere in care va fi valoarea reala, va fi influentat de informatiile suplimentare disponibile.

- o Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- o Valoarea estimata in lei este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea raman valabile (starea bunurilor, a pietei, nivelul cererii si ofertei ) . Pe pietele bunurilor mobile valorile se pot modifica ascendant sau descendent, odata cu trecerea timpului;
- o **Valoarea este o predictie, valoarea este subiectiva si evaluarea este o opinie asupra unei valori.**

**Stoica Carmen ionelia**

Evaluator Autorizat EPI, EBM

Membre titular ANEVAR

